



Temeljem odredaba Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ 125/11, 64/15 i 112/18), Tehnički fakultet Sveučilišta u Rijeci objavljuje

NATJEČAJ

za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora

1. Predmet natječaja: prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora Fakulteta u Rijeci, Vukovarska 58., a u svrhu:

- a.) postavljanja 3 samouslužna aparata za tople napitke (1 m² prostora po aparatu) na lokaciji A1-A3 (tlocrt u prilogu).
- b.) postavljanja 2 samouslužna aparata za hladne napitke i upakirane prehrambene proizvode (1 m² prostora po aparatu) na lokaciji B1- B2 (tlocrt u prilogu)

2. Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi:

- a.) 900,00 kn (119,45 eura) po samouslužnom aparatu za tople napitke
- b.) 900,00 kn (119,45 eura) po samouslužnom aparatu za hladne napitke i upakirane prehrambene proizvode
na što se sve dodaje zakonom utvrđeni iznos PDV-a.

Dopušteno je podnijeti ponudu pojedinačno za stavke a.), b.) ili skupno.
Najpovoljnija će se ponuda/e izabrati po svakoj stavci.

Uz iznos zakupnine dodatno se za stavke a.) i b.) zaračunava ukupno mjesečni paušalni iznos od 500,00 kuna (66,36 eura) na ime utroška električne energije.
Fiksni tečaj konverzije eura: 7,53450 kn

3. Trajanje zakupa – prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 3 godine.

4. Rok za davanje ponuda – 30.11.2022. do 12.00 sati. Ponude moraju biti dostavljene i zaprimljene u pisarnici Fakulteta do naznačenog roka, bez obzira na način dostave. Ponude se, s priložima, podnose u zatvorenoj omotnici, s naznakom „NE OTVARATI – PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“.

5. Pisana ponuda na natječaj mora sadržavati odnosno imati priloženo:

- a.) naziv i sjedište obrta (za fizičku osobu) odnosno tvrtku sa sjedištem (za pravnu osobu), naziv banke i broj računa (za fizičku i pravnu osobu), OIB, te kontakt podatke; telefon, fax, e-mail.
- b.) izvadak iz sudskog registra ili obrtnog registra ne stariji od 15 dana od dana prijave na natječaj iz kojih mora biti vidljivo da je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti u prostoru za zakup kojega se natječe.

- c.) potvrdu Porezne uprave da nema duga temeljem javnih davanja, u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariju od 15 dana od dana prijave na natječaj.
- d.) dokaz o solventnosti iz kojeg proizlazi da račun natjecatelja u zadnjih 6 mjeseci nije bio blokiran duže od 7 dana neprekidno, a ukupno više od 15 dana te da nema evidentiranih obveza za čije podmirenje nema pokriće na računu.
- e.) dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 3.000,00 kuna, na IBAN račun HR602402006-1100110092 kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, s naznakom svrhe uplate: „jamčevina za zakup“ i to zaključno sa rokom za dostavu ponuda.
- f.) ponuđeni iznos zakupnine u kunama, po stavci natječaja. Ponuđeni iznos zakupnine se mora iskazati brojkama i slovima, s naznakom stope PDV-a, s tim da se iznosi veći od početnog iznosa zakupnine moraju zaokružiti na desetice.
- g.) popis ponude ugoditeljskih proizvoda i usluga sa cijenama i normativima

6. Opći uvjeti natječaja i sklapanja ugovora o zakupu:

- Ugovor o zakupu sklopit će se s natjecateljem koji ponudi najvišu cijenu zakupnine, uz zadovoljenje svih ostalih natječajnih uvjeta. Ukoliko pristigne više ponuda koje ispunjavaju uvjete natječaja i najpovoljnije su s istim iznosom ponuđene zakupnine, zakupodavac zadržava pravo diskrecijskog odabira.
- Poslovni se prostor daje u zakup u viđenom stanju. Dodatno uređenje ili privođenje svrsi je trošak zakupnika pri čemu se, potpisom Ugovora o zakupu, odriče prava potraživati te troškove odnosno u tom se dijelu odriče pozivanja na institut stjecanja bez osnove, posloводства bez naloga ili ortakluka.
- U poslovnom prostoru nije dozvoljeno posluživanje alkoholnih pića.
- Rizik ishoda dokumentacije za početak rada i obavljanje djelatnosti snosi zakupnik.
- Jamčevina se vraća neizabranim ponuđačima beskamato u roku od sedam dana od izvršenog izbora, a izabranom ponuđaču se beskamato uračunava u iznos prve rate zakupnine.
- Izabrani natjecatelj koji dobije prostor u zakup, dužan je u svrhu osiguranja plaćanja zakupnine, pri potpisivanju Ugovora o zakupu, dostaviti javnobilježnički potvrđenu bjanko zadužnicu, do visine dvadeset i četiri mjesečne zakupnine, a koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom zakupnog odnosa.

7. Kriteriji za ocjenu i odabir ponude su najviši iznos zakupnine uz ispunjavanje svih uvjeta natječaja. Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati, kao niti ponude onih ponuđača koji ne dokažu da su uplatili jamčevinu.

- Otvaranje ponuda nije javno.
 - Ponuditelji će biti službeno obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude/ponuda u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.
- Zakupodavac pridržava pravo ne odabrati niti jednog ponuditelja.

8. Sklapanje ugovora o zakupu – izabrani natjecatelj dužan je u roku od sedam dana od primitka obavijesti o odabiru potpisati Ugovor o zakupu i vratiti potpisane primjerke Fakultetu te preuzeti (zapisnički) zakupljeni prostor. Ukoliko ne postupi na navedeni način smatrat će se da je odustao od Ugovora o zakupu, a zakupodavac može ponuditi

zakup natjecatelju koji je bio drugi po redu. U svakom slučaju, jamčevina se ne vraća zakupniku koji je presumirano odustao od zakupa.

Prostor se, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca, ne može dati u podzakup.

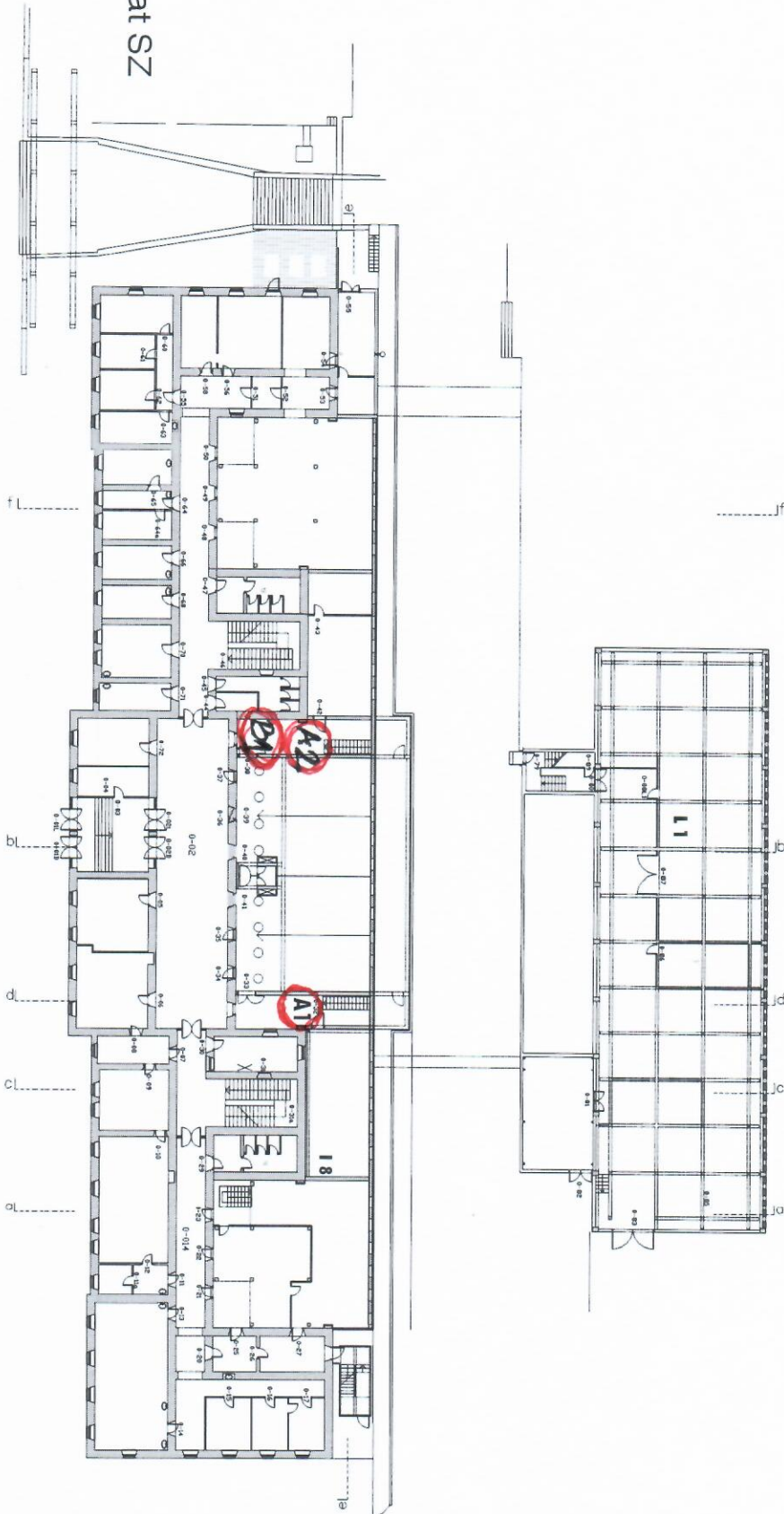
Ponuditelj se davanjem ponude obvezuje prihvatiti sve odredbe ugovora o zakupu koji će mu biti dan na potpis od strane zakupnika, u slučaju da bude izabran kao najpovoljniji i odriče se pregovaranja o sadržaju ugovora

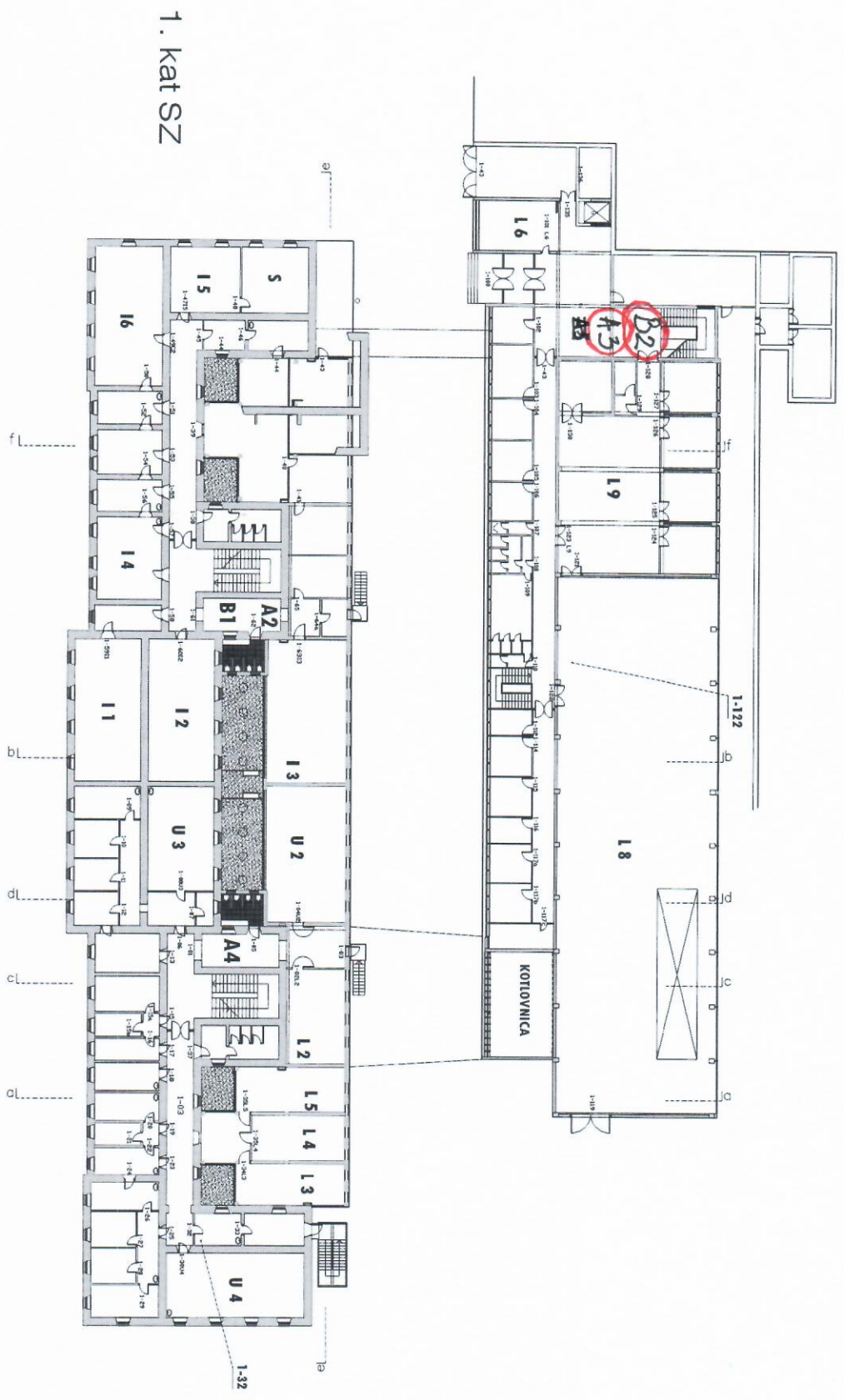
9. Početak obavljanja djelatnosti – zakupnik je obvezan postaviti aparate i započeti s obavljanjem djelatnosti s prvim danom važenja Ugovora o zakupu. Obveza plaćanja zakupnine nastaje i ostaje neovisno o tome da li je zakupnik u navedenom roku započeo obavljati djelatnost, a zakupodavac u tom slučaju može jednostrano i bez otkaznog roka otkazati Ugovor o zakupu.

10. Razgledanje poslovnog prostora – poslovni se prostor može razgledati unutar roka za davanje ponuda, uz prethodnu najavu,. Kontakt osoba je Robert Mohorić, dipl.oec., tel. 051 651 417 e-mail: robert.mohoric@riteh.hr.

11. Na zakupni odnos primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te supsidijarno odredbe Zakona o obveznim odnosima.

0 kat SZ





1. kat SZ